

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

11.08.2021      №653-21-ЮЧ/07

на №                      от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

11 августа 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калужской области, заместитель  
председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество  
оценщиков».

1. Рассмотрение заявления **Маркиной Ж.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:01:030412:1191.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.07.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Маркина Ж.М.	40:01:030412:1191	366,6 кв.м	РФ, Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский, ул. Школьная, д. 17а, строение 2	7124390,75	5930000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.07.2021 №КУВИ-002/2021-87811323;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 14.07.2021 № 99/2021/404836311;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 179/0721 от 15.07.2021;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:01:030412:1191, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления **Широкова В.Т.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:160607:2.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 20.07.2021 поступило заявление об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Широков В.Т.	40:13:160607:2	7880 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Поселок Детчино», ФГОУ СПО «Детчинский аграрный колледж»	4679932	1992300

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.07.2021 № КУВИ-002/2021-84962946;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.07.2021 № 99/2021/403669966;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 31/113/21-1 от 13.07.2021;
- 4) снимок земельного участка.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:2, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **Широкова В.Т.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:160607:3.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 20.07.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Широков В.Т.	40:13:160607:3	5346 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, Аграрный колледж»	3174989	1351700

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 09.07.2021 № КУВИ-002/2021-84966117;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.07.2021 № 99/2021/403670945;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 30/113/21-1 от 13.07.2021;
- 4) снимок земельного участка.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:3, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «за»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления **ООО «ЮНИОН СЕРВИС РУС»** (юридический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 30, офис 5, ОГРН 1144025001450) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:03:068307:10**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.07.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «ЮНИОН СЕРВИС РУС»	40:03:068307:10	143755 кв.м	РФ, Калужская область, Боровский район, д. Никитинское	226879891,2	65800000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81549132;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-402239122;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 14986/0721 от 15.07.2021;
- 4) копия решения единственного участника ООО ЮНИОН СЕРВИС РУС» № 2 от 30.04.2021;
- 5) копия свидетельства об удостоверении решения единственного участника юридического лица от 30.04.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:03:068307:10, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», учредитель ООО «Малтон»;  
 Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления ИП **Абдул Малик М.Д.** (юридический адрес: 119602, г. Москва, Коштоянца, д. 20, корп. 1, кв. 48, ОГРНИП 314774618500401) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:07:110521:802.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 02.08.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ИП Абдул Малик М.Д.	40:07:110521:802	5637,8 кв.м	РФ, Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Первомайская, д. 9/1, 9/2	52447213,089	22729000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 26.07.2021 № КУВИ-002/2021-93887422;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.07.2021 № 99/2021/407307080;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 14976/0621 от 27.07.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:110521:802 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», учредитель ООО «Малтон»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова